

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-THADS

Lai Vung, ngày 05 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06/2023/CT-BDS-ĐT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất + Nhà ở trên đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 1.359,1 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ. **Giá khởi điểm bán lần 2: 264.209.040 đồng.**

- Nhà chính: diện tích: 148,8 m², khung BTCT, mái ngói, vách tường, nền gạch ceramic, cửa gỗ. **Giá khởi điểm bán lần 2: 267.813.216 đồng.**

- Nhà phụ: diện tích: 38,4 m², khung BTCT, mái tol sóng tròn, không vách, nền gạch tàu. **Giá khởi điểm bán lần 2: 43.511.040 đồng.**

- 10 cây Xoài Đài Loan (loại A), 02 cây Vú sữa (loại B), 01 cây Mận (loại C), 14 cây Sao (đường kính 40 cm), 01 cây Me (loại A), 02 cây Dừa (loại B). **Giá khởi điểm bán lần 2: 37.224.000 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thừa đất số 6, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 676,4 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ. **Giá khởi điểm lần 2: 129.057.120 đồng.**

- 03 cây Xoài Đài Loan (loại B). **Giá khởi điểm lần 2: 4.590.000 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thừa đất số 198, tờ bản đồ số 62, diện tích đo đạc thực tế là 900,9 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

- Hiện trạng: đất ao. **Giá khởi điểm lần 2: 84.324.240 đồng.**

- 04 cây Bạch Đàn (đường kính 30 cm), 19 cây Xoài Đài Loan (loại C). **Giá khởi điểm lần 2: 10.215.000 đồng.**

4. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thừa đất số 251 và 252, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 183, tờ bản đồ số 62, diện tích là 6.815 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

- Hiện trạng đất ao. **Giá khởi điểm lần 2: 631.750.500 đồng.**

- 98 cây Xoài Đài Loan (loại A). **Giá khởi điểm lần 2: 211.680.000 đồng.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 23/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 23/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá bán chung lần 2: 1 + 2 + 3 + 4 là: 1.871.526.840đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn, tám trăm bốn chục đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 188.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian địa điểm và nhận hồ sơ đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 23/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật Đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 26/10/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Vĩ